


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1299**

4 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των όρων και περιορισμών δόμησης των παραδοσιακών οικισμών, Αμοργού (Χώρας), Αιγιάλης, Ποταμός, Θολάρια, Κατάπολα, Ξυλοκερατίδι, Ραχίδι, χαρακτηρισμός παραδοσιακής της οικιστικής ενότητας του Στρούμπου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής της, στη νήσο Αμοργό του Νομού Κυκλάδων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 1 εδ. α του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και ερμηνεύθηκαν με το άρθρο 34 παρ. 5 εδ. α του Ν. 2974/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» (Α΄ 285).

β) Του άρθρου 25 παρ. 9β του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ/124/Α/97).

γ) Του Π.Δ. 1/1986 « Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Αιγαίου (ΦΕΚ 1/Α΄), όπως ισχύει και ειδικότερα του εδ. αα της περ. ζ΄ της παρ. 3 του άρθρου 2 αυτό, καθώς και τις διατάξεις του Π.Δ. 326/2000 «Συμπλήρωση του Π.Δ. 1/1986 περί του καθορισμού αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ Α΄ 267/8.12.2000).

δ) Του Π.Δ. 47/2001 «Τροποποίηση - συμπλήρωση του Π.Δ. 327/1988 « (ΦΕΚ Α΄33/22.2.2001).

ε) Του Π.Δ. 359/86 « Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2 Ε 10) αυτού όπως ισχύει καθώς και τις διατάξεις του 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101 Α΄/ 22.5.2001), όπως ισχύει.

στ) Της Υ.Α. ΔΔΟ/Φ.101.22/4724/8.5.2000 «Τροποποίηση απόφασης μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 651/Β΄/22.5.2000).

ζ) Του άρθρου 29 α του Ν. 1558/1985 « Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» που προστέθηκε στον Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/10.9.1992), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38/Α΄/14.3.1997).

η) Του από 24.4.85 Π.Δ. «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκων ......» (ΦΕΚ 181/Δ/85).

2. Το από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.78) «Περί χαρακτηρισμού ως Παραδοσιακών Οικισμών τινών του Κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

3. Το από 17.6.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 504/Δ/14.7.88) «Χαρακτηρισμός οικισμών του Νομού Κυκλάδων ως παραδοσιακών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών».

4. Τις με αριθ. Τ.Π. οικ 8586/18.12.1986 (ΦΕΚ 1376 Δ΄) και Τ.Π οικ. 1184/20.2.1987 (ΦΕΚ 298 Δ΄) αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίσθηκαν τα όρια των οικισμών Κατάπολα, Ραχίδι, Ξυλοκερατίδι Ποταμός και Όρμος της νήσου Αμοργού, Ν. Κυκλάδων.

5. Το Ερευνητικό Πρόγραμμα που ανέθεσε το Υπουργείο Αιγαίου στο Τμήμα Αρχιτεκτόνων του Πανεπιστημίου Πατρών με θέμα: «Διερεύνηση του υφιστάμενου πλαισίου δόμησης και της αποτελεσματικότητάς του στην προστασία της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας των παραδοσιακών οικισμών του Αιγαίου».

6. Το ΔΠΕ/ 1082/ 28.1.2003 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, με το οποίο διαβιβάστηκε στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αμοργού η από 28.1.2003 αι-

τιολογική έκθεση του ιδίου Τμήματος και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η δίμηνη προθεσμία για την γνωμοδότηση του ανωτέρω Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Το 6/ 5.6.2003 Πρακτικό του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του τακτικού προϋπολογισμού για το τρέχον και τα επόμενα οικονομικά έτη.

9. Την 378/2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, μετά από πρόταση του Υπουργού Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τους χαρακτηρισμένους, με τα από 19.10.78 (ΦΕΚ 594/Δ/13.11.78) και από 17.6.88 (ΦΕΚ/504/Δ/14.7.88) Προεδρικά Διατάγματα, παραδοσιακούς οικισμούς Χώρα (Αμοργός), Αιγιάλη, Ποταμός, Θολάρια, Κατάπολα, Ραχίδι, Ξυλοκερατίδι της νήσου Αμοργού του Νομού Κυκλάδων.

2. Χαρακτηρίζεται στο σύνολό της ως παραδοσιακή η οικιστική ενότητα του Στρούμπου της νήσου Αμοργού.

Άρθρο 2

Οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης εντός των παραδοσιακών οικισμών της νήσου Αμοργού τροποποιούνται και συμπληρώνονται ως εξής:

1. Η αρτιότητα των οικοπέδων των χαρακτηρισμένων παραδοσιακών οικισμών παραμένει η οριζόμενη από το άρθρο 1 παρ.1 του από 11.5.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 345/Δ/2.6.89) και το άρθρο 2 παρ.1 του από 17.6.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 504/ Δ/14.7.88).

2. Ο συντελεστής δόμησης και το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων των κηρυγμένων παραδοσιακών οικισμών παραμένει ο οριζόμενος από το άρθρο 1 παρ.2 του από11.5.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 345/Δ/2.6.89) και το άρθρο 2 παρ.2 του από 17.6.88 Π.Δ. (ΦΕΚ 504/Δ/14.7.88).

Κατ΄ εξαίρεση σε περίπτωση χρησιμοποίησης λιθοδομής εμφανούς ή μη στην εξωτερική τοιχοποιία της οικοδομής κατά τα παραδοσιακά επικρατούντα στον οικισμό πρότυπα, το εμβαδόν που καταλαμβάνει η κατασκευασμένη από λιθοδομή εξωτερική τοιχοποιία πάχους από 0,40 έως 0,70, δεν προσμετρείται στο συντελεστή δόμησης και στο ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

3. Η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο θα γίνεται σύμφωνα με τα εξής κριτήρια:

α) να μην βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού και να διατηρείται η συνέχεια της οικοδομικής γραμμής,

β) να προστατεύονται κατά το δυνατόν βασικά σημεία της θέας των κοινόχρηστων χώρων,

γ) να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων,

δ) να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες,

ε) η τοποθέτηση του κτιρίου στο οικόπεδο γίνεται σύμφωνα με το σύστημα δόμησης που ισχύει επί του δρόμου, σε επαφή με τα όμορα κτίρια για το παλαιό και συνεκτικό τμήμα του,

Προκειμένου τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου να γνωμοδοτήσουν για την θέση του κτιρίου στο οικόπεδο, πρέπει να υποβάλλεται εκτός των άλλων και πλήρης φωτογραφική αποτύπωση του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου (όμορα οικόπεδα, δρόμοι ή κοινόχρηστοι χώροι που βρίσκονται σε άμεση επαφή με το οικόπεδο).

4. Τα νέα κτίρια επιβάλλεται να έχουν λιτή γεωμετρική μορφή κατά τα παραδοσιακά αρχιτεκτονικά πρότυπα. Η αρχιτεκτονική σύνθεση πρέπει να συμβάλλει στην ένταξη του κτιρίου κατάλληλα στο τοπίο και στον οικισμό έτσι ώστε:

i) να εναρμονίζεται με τη φυσική μορφολογία του εδάφους

ii) να προστατεύεται το ανάγλυφο του τοπίου και να αναδεικνύεται η θέα,

iii) να διαφυλάττει και να εντάσσεται αρμονικά στα τυχόν χαρακτηριστικά στοιχεία του φυσικού (βράχοι κ.λ.π.) ή ανθρωπογενούς περιβάλλοντος,

iv) η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξη του μέσα στο οικόπεδο και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά να προσαρμόζονται στα παραδοσιακά τοπικά πρότυπα και στον περιβάλλοντα χώρο.

5. α) Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο, με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4.50 μ. για μονώροφο κτίσμα και 7,50μ. για διώροφο μετρούμενο από την φυσική στάθμη του περιβάλλοντος εδάφους στο περίγραμμα του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου του δώματος. Επιτρέπεται μόνο η μερική επίχωση του εδάφους για την προσαρμογή του κτιρίου σε αυτό, με την προϋπόθεση ότι σε κανένα σημείο η οριστική στάθμη του εδάφους δεν απέχει περισσότερο από 0.80μ από την στάθμη του φυσικού εδάφους.

β) Σε περίπτωση μεγάλης κλίσης του εδάφους (άνω του 25%) επιτρέπεται η μια μόνο πλευρά του κτιρίου να έχει μέγιστο ύψος έως 8.50μ. από τη στάθμη του φυσικού εδάφους.

γ) Το ύψος μετρείται από την στάθμη του φυσικού εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτιρίου έτσι ώστε η προβολή του τελικού ύψους του κτίσματος σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο αριθμό ορόφων και το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, είτε λόγω τυχόν έντονης κλίσης του φυσικού εδάφους είτε λόγω υποβάθμισής του .

δ) Τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις έχουν την δυνατότητα να επιφέρουν μικρής εκτάσεως μεταβολές στα επιτρεπόμενα ύψη μίας οικοδομής εφόσον αυτό απαιτείται για την προσαρμογή του κτιρίου στον περιβάλλοντα χώρο χωρίς να προκαλείται υπέρβαση του μέγιστου αριθμού των ορόφων.

ε) Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται μόνο η κατασκευή καπνοδόχου μεγίστου ύψους 1,00 μ.

στ) Απαγορεύεται κάθε εκσκαφή ή επιχωμάτωση πέραν των απαραιτήτων για την κατασκευή του κτιρίου.

6. Το μέγιστο συνεχές ενιαίο τμήμα όψεως του κτιρίου να μην υπερβαίνει τα 8μ.

Σε περίπτωση κατά την οποία, στον περιβάλλοντα του κτιρίου χώρο, επικρατεί το συνεχές σύστημα δόμησης και η πρόσοψη του οικοπέδου είναι μεγαλύτερου μήκους, είναι δυνατόν να διαμορφωθεί μεγαλύτερο μήκος όψεως, κατόπιν εγκρίσεως των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Ο μέγιστος ενιαίος όγκος στα νέα κτίρια να μην υπερβαίνει τα 400κ.μ. για μονώροφο και τα 800κ.μ. για διώροφο κτίριο. Σε περίπτωση κατασκευής μεγαλύτερου όγκου από τον επιτρεπόμενο επιβάλλεται η διάσπαση του ενιαίου κτιριακού όγκου σε επιμέρους τμήματα που πλησιάζουν τον κάναβο και τις διαστάσεις των παραδοσιακών προτύπων. Οι τμηματικοί όγκοι διαχωρίζονται ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης) τουλάχιστον κατά 0,80 μ. και ως προς την κάτοψη (μετατόπιση κατόψεων) τουλάχιστον κατά 1.50 μ. ως προς την μία ή την άλλη κατεύθυνση.

Οι όγκοι που διαμορφώνονται μπορούν να βρίσκονται είτε σε επαφή μεταξύ τους είτε να συνδέονται με υμιυπαίθριους χώρους ή αυλές δημιουργώντας ένα ενιαίο και συνεκτικό αρχιτεκτονικό σύνολο το οποίο θα εντάσσεται στο γύρω φυσικό ή δομημένο περιβάλλον και θα είναι σύμφωνο με τα τοπικά παραδοσιακά πρότυπα. Δεν επιτρέπεται η δημιουργία κτιρίων ίσων όγκων, ανεξάρτητων και διάσπαρτων στο γήπεδο.

Σε περίπτωση πλήρους διαχωρισμού των κτιρίων μεταξύ τους η απόσταση πρέπει να είναι τουλάχιστον 2.50μ. Ο διαχωρισμός των όγκων των κτιρίων δεν επιβάλλεται όταν πρόκειται για κτίρια κοινής ωφελείας ή πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

8. Οι εξωτερικοί τοίχοι κατασκευάζονται από εμφανή λιθοδομή χωρίς τονισμένους αρμούς. Σε περίπτωση που είναι από άλλο υλικό επιβάλλεται να επιχρίονται με κοινό επίχρισμα και να έχουν λευκό χρώμα από ασβέστη ή κατά περίπτωση υδρόχρωμα. Απαγορεύεται οποιουδήποτε είδους επένδυση των εξωτερικών όψεων με λίθινες πλάκες, κεραμικά πλακάκια κ.λ.π.

9. Η στέγαση των κτιρίων γίνεται με επίπεδο δώμα. Το στηθαίο στο δώμα επιβάλλεται να είναι συμπαγές, κτιστό πλάτους τουλάχιστον 0,30μ. ορθογωνικής ή καμπύλης διατομής (σαμαράκι), και το ύψος του συμπεριλαμβάνεται στο μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου.

Οι καπνοδόχοι των κτιρίων είναι ορθογωνικής διατομής κατά τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής, επιχρίονται με κοινό σοβά και βάφονται σε χρώμα λευκό όπως και οι όψεις.

10. Τα ανοίγματα να μην υπερβαίνουν το 20% της επιφανείας των όψεων που αντιστοιχούν. Η αναλογία πλάτος προς ύψος να είναι 1/1,5 έως 1 /2 για τα παράθυρα, 1/2 έως 1/2,5 για τις μονόφυλλες πόρτες και 1/1,5 για τις δίφυλλες, μη συμπεριλαμβανομένων των φεγγιτών. Το πλάτος των ανοιγμάτων δεν θα υπερβαίνει το 1,00 μ. Η απόσταση των ανοιγμάτων από τις ακμές των κτιρίων να είναι τουλάχιστον 0,80 μ. και η μεταξύ τους απόσταση 0,60 μ. Οι φεγγίτες και τα ανακουφιστικά τόξα (ύψος μέχρι 0,15 μ.) επιτρέπονται και δεν συμπεριλαμβάνονται στην παραπάνω συνολική αναλογία ύψους-πλάτους των κουφωμάτων. Δεν επιτρέπονται υπέρθυρα τοξωτά ή αυτόνομοι φεγγίτες. Τα πλαίσια επιτρέπεται να είναι επιχρισμένα με λείο σοβά και να προεξέχουν 0,01 μ. - 0,02 μ. από την επιφάνεια της όψης του κτιρίου.

11. Τα κουφώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα, ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά. Τα υαλοστάσια των παραθύρων υποδιαιρούνται με δύο τουλάχιστο οριζόντια καΐτια κατά την έννοια του ύψους. Το σύνολο των κουφωμάτων του κτιρίου έχει ενιαίο χρωματισμό, μονόχρωμα σε τόνους του μπλε, πράσινο, γκρίζο ή καφεκόκκινο. Επιβάλλεται να βάφονται στο ίδιο χρώμα και τα μεταλλικά στοιχεία των κουφωμάτων (μεντεσέδες, σίδερα ασφαλείας , κ.λ.π.)

Τα σίδερα ασφαλείας στα ανοίγματα ή τους φεγγίτες να είναι ενσωματωμένα στο αντίστοιχο άνοιγμα και ο χρωματισμός τους να είναι αυτός των κουφωμάτων.

Οι αυλόθυρες είναι ξύλινες ή μεταλλικές απλής μορφής βαμμένες στο χρώμα των κουφωμάτων.

12. Οι ανοικτές κλίμακες επιβάλλεται να είναι κτιστές και ενσωματωμένες στον όγκο του κτιρίου. Τοποθετούνται παράλληλα και σε επαφή με το σώμα του κτιρίου (όχι κάθετα ή υπό γωνία) Το πλάτος τους να μην υπερβαίνει το 1.00 μ. συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου. Τα πατήματα επιστρώνονται με πέτρα ή με τσιμεντοκονία χρώματος γκρι και τα ρίχτια είναι σοβατισμένα και βαμμένα με λευκό χρώμα. Απαγορεύεται κάθε άλλο υλικό επίστρωσης. Οι ανοικτές κλίμακες δεν προσμετρώνται στο ποσοστό κάλυψης και στον συντελεστή δόμησης των οικοπέδων.

13. Τα στηθαία των κλιμάκων επιβάλλεται να είναι κτιστά συμπαγή σοβατισμένα και βαμμένα σε χρώμα λευκό, είτε ξύλινα είτε σιδερένια απλής μορφής βαμμένα σε χρωματισμούς ανάλογους με αυτούς των κουφωμάτων τα ξύλινα και μαύρα τα σιδερένια. Η απόληξη του κτιστού στηθαίου επικαλύπτεται με λίθινη πλάκα ή επίχρισμα.

14. Οι εξώστες σε πρόβολο (μπαλκόνια) σε διώροφα κτίρια κατασκευάζονται από μπετόν ή ξύλο ή σίδερο με ξύλινο δάπεδο κατά τα τοπικά πρότυπα και έχουν ορθογωνική κάτοψη. Το πλάτος τους δεν υπερβαίνει το 1,00 μ. και το μήκος τους δεν είναι μεγαλύτερο από το 1/3 της όψης που αντιστοιχούν με μέγιστο το 1,20μ.

Απαγορεύεται:

i) η κατασκευή εξωστών στο δώμα

ii) οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο

iii) η κατασκευή προστεγασμάτων (μαρκιζών)

iv) οι καμάρες στις εξωτερικές όψεις των κτιρίων.

Επιτρέπεται η κατασκευή ξύλινων ή σιδερένιων υποστηριγμάτων (φουρούσια) κάτω από το δάπεδο τα οποία επιτρέπεται να είναι είτε σε επαφή με το δάπεδο είτε υπό γωνία.

Τα κιγκλιδώματα των εξωστών κατασκευάζονται ξύλινα ή σιδερένια, απλής μορφής, βαμμένα τα ξύλινα σε χρωματισμούς ανάλογους με αυτούς των κουφωμάτων, και τα σιδερένια μαύρα.

15. Τα πετάσματα - σκίαστρα επιτρέπονται μόνο σε ισόγειους χώρους κτιρίων συνάθροισης ατόμων και με τις εξής προϋποθέσεις:

α) να κατασκευάζονται από ξύλινο σκελετό ορθογωνικής διατομής (πέργκολα) με κλίση 3%

β) τα οριζόντια στοιχεία του σκελετού να μην προεξέχουν των κάθετων στοιχείων (να μην δημιουργούνται πρόβολοι)

γ) το μέγιστο ύψος των στεγάστρων να μην υπερβαίνει τα 2,30μ.

δ) ο χρωματισμός του σκελετού των στεγάστρων να είναι λευκός ή αυτός των κουφωμάτων

ε) να επικαλύπτονται αποκλειστικά με φυσικό πράσινο ή καλαμωτή.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση τεντών και πετασμάτων κάθετων προς το έδαφος, η κατασκευή καμπύλων προστεγασμάτων και η κάλυψη των στεγάστρων με κεραμίδι, ελλενίτ, λαμαρίνα, ετερνίτη, κ.λ.π.

16. Απαγορεύεται η δημιουργία τόξων, αψίδων, βόλτων ή άλλων διακοσμητικών στοιχείων στην εξωτερική όψη των κτιριακών όγκων και στις περιφράξεις των γηπέδων.

17. Οι περιτοιχίσεις των γηπέδων και οι τοίχοι αντιστήριξης κατασκευάζονται από ξερολιθιά ή λιθοδομή χωρίς τονισμένους αρμούς η οποία μπορεί να παραμείνει ανεπίχριστη, ενώ κάθε άλλο δομικό στοιχείο επιχρίεται. Το μέγιστο ύψος του συμπαγούς τμήματος των περιτοιχίσεων ορίζεται σε 1,20μ. συμπεριλαμβανομένου του τυχόν στηθαίου και το πάχος σε τουλάχιστον 0,40μ.

18. Ο χρωματισμός στις εξωτερικές επιφάνειες των όψεων των κτιρίων είναι από λευκό υδρόχρωμα ή ασβέστη σύμφωνα με τα αρχιτεκτονικά πρότυπα της περιοχής. Ο χρωματισμός τμημάτων ή ολόκληρων των όψεων με άλλο χρώμα εκτός από λευκό γίνεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

Απαγορεύεται οποιουδήποτε είδους επένδυση των εξωτερικών όψεων με λίθινες πλάκες, κεραμικά πλακάκια κ.λ.π.

Άρθρο 3

Στην οικιστική ενότητα του Στρούμπου επιτρέπεται μόνο η επισκευή και η αποκατάσταση των παλιών ερειπωμένων κτιρίων με την χρησιμοποίηση των ίδιων υλικών, αντιπροσωπευτικών της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής, έστω και κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος διατάγματος ως προς την κάλυψη, το ύψος και τον συντελεστή δόμησης του οικοπέδου προκειμένου να αποκατασταθεί το κτίριο στην αρχική του μορφή, όπως αυτό αποδεικνύεται από τεκμηριωμένη έρευνα (τεχνικά στοιχεία από τα οποία μπορεί να συσταθεί η αρχική μορφή του κτιρίου ή τμήματος αυτού, φωτογραφίες, κ.λ.π.).

Άρθρο 4

1.Οι ηλιακοί συλλέκτες, τα κλιματιστικά μηχανήματα και οι υδατοδεξαμενές τοποθετούνται σε σημεία κατάλληλα διαμορφωμένα μη ορατά από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού και προσδιορίζεται η θέση τους στην αρχιτεκτονική μελέτη.

2. Απαγορεύεται η αντικατάσταση ή αλλοίωση των υπαρχόντων λιθόστρωτων, ή πλακόστρωτων δρόμων, πεζοδρομίων, σκαλοπατιών με οποιοδήποτε άλλο υλικό εκτός από αυτά που παραδοσιακά χρησιμοποιούνται στον οικισμό.

Οι νέες επεμβάσεις στους δρόμους θα πρέπει να γίνονται σύμφωνα με την τοπική κατασκευαστική παράδοση με τον ίδιο τρόπο και υλικά.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση ή αναστήλωση όλων των παραδοσιακών κατασκευών - κτιρίων ανεξάρτητα αν αυτό αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες, αποτύπωση κ.λ.π.) που θα αποδεικνύει την ακριβή αρχική τους μορφή.

4. α) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στα μέτωπα των δρόμων. Οι διαφημίσεις τοποθετούνται μόνο σε ειδικές θέσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού μετά από έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου.

β) Απαγορεύεται γενικά η εγκατάσταση φωτεινών επιγραφών άμεσα ή έμμεσα φωτιζόμενων ανεξαρτήτως είδους ή σχήματος αυτών. Επιτρέπεται μόνον μετά από έγκριση των αρμόδιων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου η ανάρτηση επιγραφών κοινών (μη φωτεινών) επί των προσόψεων των οικοδομών. Οι παραπάνω επιγραφές τοποθετούνται αποκλειστικά παράλληλα προς τις όψεις των κτιρίων, πάνω από πόρτες ή παράθυρα και δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερες του ανοίγματος στο οποίο αντιστοιχούν. Οι επιγραφές πρέπει να είναι στην ελληνική γλώσσα Επιτρέπεται η μετάφραση του ελληνικού τίτλου μετά τα Ελληνικά, υπό τον όρο ότι τα ξενόγλωσσα στοιχεία δεν υπερβαίνουν το ήμισυ των Ελληνικών.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή πισίνας εντός των ορίων των οικισμών. Επιτρέπεται η κατασκευή τους μόνο σε τουριστικά συγκροτήματα και μετά από βεβαίωση του Δήμου ή της Κοινότητας ότι μπορεί να αντιμετωπισθεί η πλήρωση και λειτουργία τους από τα αποθέματα νερού του νησιού. Η εσωτερική επένδυση των κατασκευών θα είναι χρώματος λευκού ή σε άλλη γήινη απόχρωση.

6. α) Οι μετρητές του ηλεκτρικού ρεύματος ενσωματώνονται σε εσοχές των τοίχων στις όψεις των κτιρίων και καλύπτονται με ξύλινο κούφωμα.

β) Τα δίκτυα κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ) πρέπει να τοποθετούνται υπόγεια με ευθύνη των οργανισμών που εκτελούν το έργο.

γ) Ο δημοτικός και δημόσιος φωτισμός των δρόμων γίνεται με ενιαίο τρόπο ώστε να εξυπηρετεί και να φωτίζει την προοπτική των δρόμων, τις όψεις των κτιρίων και την διέλευση των πεζών. Η ανάρτηση του γίνεται από τις όψεις των σπιτιών με ελάχιστα μεταλλικά στηρίγματα και λεπτά συρματόσχοινα.

δ) Κάθε έργο που εκτελείται από Οργανισμό κοινής ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση κ.λ.π.) και γενικά κάθε εργασία που αφορά στη διαμόρφωση , τροποποίηση ή ανάπλαση κοινόχρηστων χώρων προσαρμόζεται στα παραδοσιακά τοπικά πρότυπα και εκτελείται μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τα αρμόδια όργανα του Υπουργείου Αιγαίου. Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας αναλαμβάνουν με δικές τους δαπάνες την αναμόρφωση και βελτίωση των εγκαταστάσεων τους καθώς και την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των οδών και κοινοχρήστων χώρων στους οποίους επενέβησαν για την εγκατάσταση των δικτύων τους, ώστε να μην βλάπτεται το περιβάλλον.

Άρθρο 5

1. Η τελική θεώρηση της άδειας οικοδομής για την σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος δίνεται μόνο μετά την έγκριση των αρμοδίων οργάνων του Υπουργείου Αιγαίου. Η έγκριση παρέχεται αφού υποβληθούν φωτογραφίες όλων των όψεων του κτιρίου και μετά από αυτοψία της αρμόδιας υπηρεσίας προκειμένου να πιστοποιηθεί η πιστή εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης

2. Έγκριση των αρμοδίων οργάνων που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις απαιτείται και στην περίπτωση επισκευών για τις οποίες σύμφωνα με το άρθρο 22/παρ. 1/ του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», όπως ισχύει, δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

3. Οι διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν εφαρμόζονται σε περιοχές που διέπονται από ειδικό νομικό καθεστώς, όπως δάση, δασικές εκτάσεις, αρχαιολογικοί χώροι.

4. Σε περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 41 του Ν.1337/1983 (Α΄33) που αφορά την χορήγηση ειδικής άδειας οικογενειακής στέγης κατόπιν απόφασης των εκάστοτε αρμοδίων οργάνων δεν επιτρέπεται υπέρβαση του μέγιστου ύψους και αριθμού ορόφων που καθορίζονται με το άρθρο 3 παρ.2 του παρόντος.

5. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις που καθορίζονται στο από 19.10.1978 Π.Δ. «περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών οικισμών τινών του κράτους και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών» (ΦΕΚ 594/Δ΄/13.11.1978).

Άρθρο 6

Οικοδομικές άδειες και αναθεωρήσεις αδειών που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το έως την έναρξη ισχύος του παρόντος νομικό καθεστώς εξακολουθούν να ισχύουν και εκτελούνται σύμφωνα με το καθεστώς αυτό.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα 11 Νοεμβρίου 2003

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 2227 (2)

Αναγνώριση Δημοτικής (Κοινοτικής) οδού, που συνδέει τον οικισμό του Δημοτικού Διαμερίσματος Χειμερινής Μελιγούς του Δήμου Βορ. Κυνουρίας με την διασταύρωση της οδού Άστρους - Πόρτες , ως κύριας Δημοτικής οδού».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τον Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 108 του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3. Το Π.Δ/γμα 24.5.85 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ΄) περί τροποποίησης των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου και ειδικότερα την παρ. 2 β του άρθρου 1.

4. Το από 6.2.56 Β.Δ, (Φ.Ε.Κ. 47Α/56) τινά επαρχιακών οδών Νομού Αρκαδίας.

5. Την 27/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μελιγούς Κυνουρίας.

6. Την 1735/2.9.03 αίτηση του Ευάγγελου Πετρούλια.

7. Τα υποβληθέντα τοπογραφικά διαγράμματα περιοχής Δήμου Βόρειας Κυνουρίας.

8. Την τεχνική έκθεση της Πολιτικού Μηχανικού Αργυρούλα Γαλάνη.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ν. Αρκαδίας πρακτικό Νο 3/10.9.2003, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού Α- Β που συνδέει τον οικισμό του Δημοτικού Διαμερίσματος Χειμερινής Μελιγούς του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας με την διασταύρωση της οδού Άστρους - Πόρτες , ως κύριας Δημοτικής οδού , όπως αυτή φαίνεται χρωματισμένη με κόκκινο μελάνι στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Βόρειας Κυνουρίας

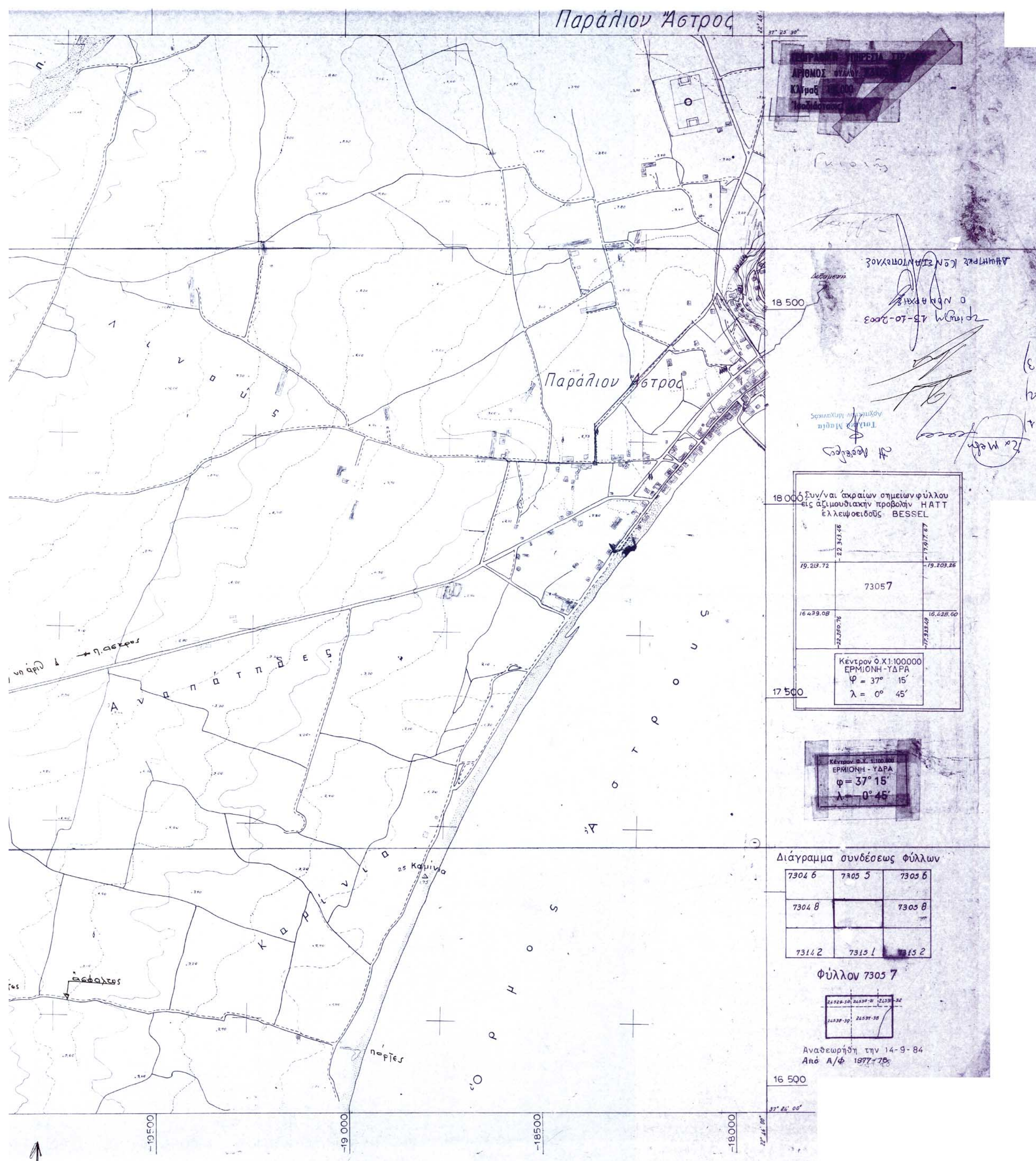
Η παρούσα απόφαση ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άστρος, 4 Νοεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ


Γαλαναίικα
Λουμπάρδες
Χουρχουσια
Ρουσιές
Άστρος
άστρος
Επαρχιακή
A
B
άσφαλτος
πόρτες
Χειμερινή Μελιγού
-22.000
-21500
-21000
73057
-20500
7305/7
-20000



Παράλιον Άστρος
Παράλιον Άστρος
18 500
18 000
17 500
16 500
-19500
-19000
-18500
-18000
Συν/ναι άκραίων σημείων φύλλου εις άζιμουθιακήν προβολήν HATT έλλειψοειδούς BESSEL
73057
Κέντρον Φ.Χ1:100000
ΕΡΜΙΟΝΗ-ΥΔΡΑ
φ = 37° 15′
λ = 0° 45′
Διάγραμμα συνδέσεως φύλλων
7304 6
7305 5
7305 6
7304 8
7305 8
7314 2
7315 1
7315 2
Φύλλον 7305 7
Αναθεωρήθη την 14-9-84
Από Α/Φ 1977-78
Καμίνια
πόρτες
άσφαλτος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	**(2310) 423 956**	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	**(2410) 597449**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	**(210) 413 5228**	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	**(26610) 89 157**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	**(2610) 638 109**		**(26610) 89 105**
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	**(2810) 396 409**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	**(26510) 87215**	**ΛΕΣΒΟΣ** - Αγ. Ειρήνης 10	**(22510) 37 181**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	**(25310) 22 858**		**(22510) 37 187**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60	Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75	Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90	Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Α΄	Ετήσιο	180	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Β΄	Ετήσιο	210	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75
Γ	Ετήσιο	60			
Δ΄	Ετήσιο	150			
Παράρτημα	Ετήσιο	75			

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Σε έντυπη μορφή: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531 euro	Από το Internet: Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512 euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2003 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ